

UMOWA nr GDK/ZP/7/art.4 p.8/usługi kominiarskie/2012

Zawarta w dniu roku w Goleniowie pomiędzy :
Goleniowskim Domem Kultury, ul. Słowackiego 1 72-100 Goleniów, NIP: 8561434875,
zwany dalej w treści niniejszej umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez :

1. Zbigniewa Łukaszewskiego – Dyrektora

a,

.....
zwany w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, NIP:.....

- w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie przeglądów przewodów kominowych zgodnie z art. 62 ust. 1 lit. c Ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo Budowlane” tekst jednolity Dz. U. Z 2006r. Nr 156 poz. 1118, w budynkach i lokalach użytkowych administrowanych przez Goleniowski Dom Kultury ustalając, że:

1.1. Prace będą wykonane zgodnie z normami i sztuką budowlaną w/g powszechnie obowiązujących profesjonalnych standardów w tego rodzaju robotach oraz przy zachowaniu najwyższej staranności, przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, ochrony Ppoż. a także zgodnie z obowiązującymi normami z zakresu warunków bezpieczeństwa.

1.2. Wykonawca oświadcza, że zlecone prace wykonywane będą przez pracowników uprawnionych i przeszkolonych do wykonywania tych czynności, a użyte narzędzia i przyrządy są zgodne z obowiązującą normą techniczną (posiadają aktualny atest).

1.3. Po wykonaniu przeglądów kominowych określonych w ust. 2 pkt 8, w danym budynku, Wykonawca sporządzi protokół z uwzględnieniem wszystkich budynków.

1.4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w czasie wykonywania usługi powstałe na skutek nienależytego jej wykonywania .

1.6. Wykaz budynków użytkowych, w których realizowane będą prace stanowią zał. Nr 1 będące integralną częścią umowy.

2. Strony ustalają, że zakres rzeczowy w ciągu okresu trwania umowy obejmuje:

2.1. Jednokrotne czyszczenie przewodów wentylacyjnych wraz z usunięciem gniazd i drobnych rzeczy naniesionych przez ptaki a także pozostałości po czyszczeniu, zabezpieczenie jak wyżej.

2.2. Sprawdzenie ogólnego stanu technicznego przewodów wentylacyjnych na całej ich długości wraz z badaniem podłączeń urządzeń, przyborów, czopuchów, rur, itp.

2.3. Sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych oraz prawidłowości wylotów przewodów.

2.4. Badanie szczelności przewodów.

2.5. Badanie prawidłowości podłączeń urządzeń do jednego przewodu.

2.6. Badanie siły ciągu /podciśnienia/ przewodów wentylacyjnych przy zamkniętych oknach, za pomocą urządzeń atestowanych, w celu ustalenia czy ciąg zapewnia prawidłowe funkcjonowanie podłączonych urządzeń.

2.7. Wydanie opinii kominiarskiej po dokonanych przeglądzie, ze szczegółowym opisem usterek i nieprawidłowości, podaniem przyczyn, oraz propozycji ich usunięcia.

2.8. Strony ustalają że, usterki wymienione przez Wykonawcę będą usuwane w zakresach niezbędnych do zapewnienia bezawaryjnej pracy przewodów wentylacyjnych w okresie trwania umowy.

§ 2

1. Okres trwania umowy strony ustalają od do r.
- 1.1. Wykonanie i rozliczenie zakresu umownego wymienionego w § 1 ust 2 p. od 2.1 do 2.8 - od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2012 r.
1. 1.2. Realizacja zakresu rzeczowego wymienionego w § 1 ust. 2 p. 2.8 – do 31.12.2012 r. od dnia podpisania umowy.
2. Podstawę zmiany terminu zakończenia prac stanowić będą :
 - a) uzgodnienia stron w formie pisemnej,
 - b) decyzje odpowiednich organów,
 - c) wystąpienie okoliczności niezależnych od stron uniemożliwiających wykonanie zakresu umowy w określonym terminie.

§ 3

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki na realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł do dysponowania terenem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy, dotyczące pracowników własnych i osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że odpowiada za wszelkie szkody spowodowane w stosunku do mienia oraz na osobach trzecich spowodowane w trakcie i w wyniku wykonywanych robót objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych wynikających z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późn. zmianami) w odniesieniu do danych osobowych powierzonych Wykonawcy przez Zamawiającego. Zakres powierzonych danych osobowych nie może wykraczać poza zakres niezbędny do wykonania zlecenia, chyba że osoba, której dane dotyczą wyrazi na to zgodę w formie pisemnej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez spowodowania szkód na budynkach, z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność materialną.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w kwocie **PLN brutto** na podstawie prawidłowo sporządzonego rachunku/ faktury.
2. Przy składaniu rachunku Wykonawca przekaże protokoły z wykonanego zakresu przeglądów.
3. Rachunek za wykonany zakres umowy realizowane będą w terminie 14 dni od daty ich doręczenia.

§ 6

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach :

1. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 tygodnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową

lub nienależyte wykonanie zobowiązań z umowy wynikających :

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Funkcję Kierownika z ramienia Wykonawcy sprawować będzie –.....,

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą na drodze wzajemnego porozumienia a w ostateczności przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz odpowiednie przepisy prawa budowlanego tj. Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 oraz obowiązujące przepisy ppoż.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający :

Wykonawca :